

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 21

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 129,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

17 565

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|--------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 15 306 | 6 714 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 6 518 | 6 518 |
| | | | 2.банк.1,5% | 117 | 117 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 15 306 | 6 714 | | 6 635 | 6 635 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 15 306 | 6 714 | | 6 635 | 6 635 |
| пени | 2 530 | 1 110 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 17 836 | 7 824 | | 6 635 | 6 635 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 1 188 |
| процент оплаты арендаторы | | 43,86 | | | |
| | | 0 | | | 0 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | 18 753 |

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Казанская д. 21**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 129,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

17565

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 129,1 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| февраль | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 129,1 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| март | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 129,1 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| апрель | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 129,1 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| май | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 129,1 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| июнь | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*1,78 руб/мес. | 129,1 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |

| | | |
|-----------------|---|--------------|
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 322,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| | | |
| | Ревизия эл.оборудования по графику | 395 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 322,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 322,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| | | |
| | Досудебная работа с должниками | 765 |
| | Паспорт готовности | 528 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 322,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 322,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 129,1 кв.м.*2,50 руб/мес. | 322,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес | 39,78 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 119 |
| | | |
| | Итого: | 6 518 |